

## PROPRIÉTAIRE D'UN T3, T4, T5 QUE VOUS N'HABITEZ PAS ?

### Garder son logement vide ?

- Un logement qui vous **coûte** (taxe foncière, charges de copropriétés, entretien)
- Un logement qui se **dégrade** (humidité, manque d'aération)
- Un logement qui **ne sert à rien ni à personne**

### Prendre le risque de louer ?

- Beaucoup de **démarches** et de **temps de gestion**
- La difficulté à choisir des **«bons» locataires** et à les **renouveler** en cas de départ
- La peur des **impayés**, des **dégradations**
- La difficulté de s'accorder quand le logement est en **indivision**

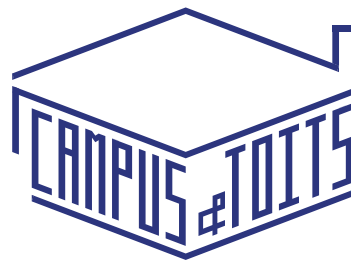
OU

REJOIGNEZ "CAMPUS ET TOITS", LA PREMIÈRE  
COOPÉRATIVE DE LOGEMENTS ÉTUDIANTS

Occupation temporaire ou bail classique de 3 ans, logement conventionné ou non, quelques rafraîchissements à prévoir ?

Parlons-en !

07 67 15 79 40



COOPÉRATIVE DE LOGEMENTS  
ÉTUDIANTS EN OCCITANIE  
campus.et.toits@gmail.com  
07 67 15 79 40

LES +

### Un logement utile !

Votre logement participe au dynamisme de votre secteur : plus d'étudiants, c'est plus de vie dans votre ville, plus de clients pour les commerces !

### On se charge de tout !

Vous ne signez qu'un seul bail avec Campus et toits ! Pas besoin de gérer les entrées sorties, les états des lieux, les quittances...

### Un loyer garanti !

Votre loyer est garanti pour toute la durée du bail, quel que soit le taux d'occupation du logement.

### Un logement entretenu !

Votre logement est entretenu, nous organisons régulièrement des chantiers pour donner un coup de neuf et apporter les petits "plus" qui facilitent la vie des locataires.

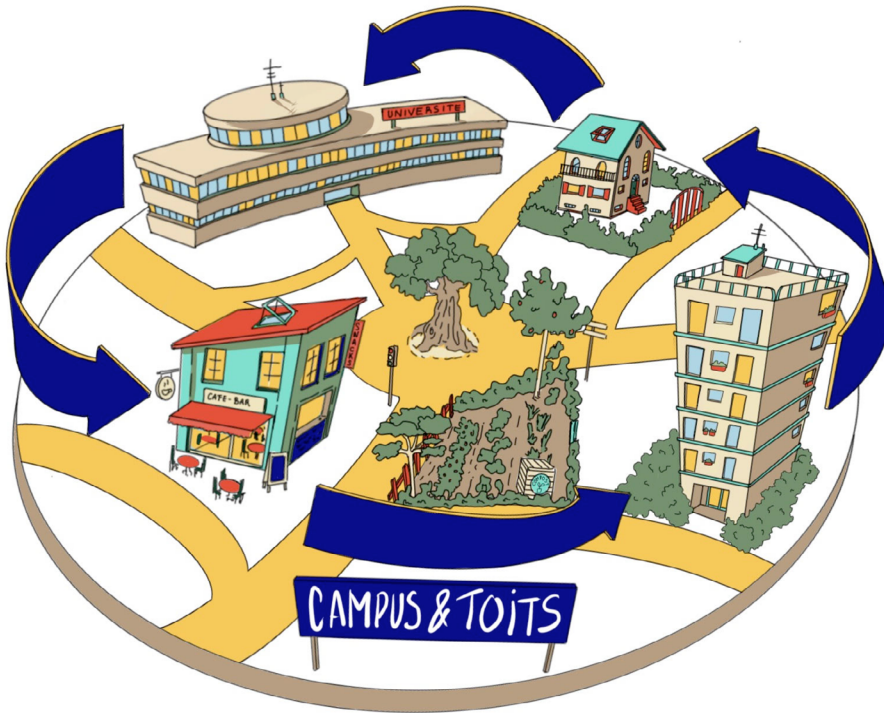
### De possibles déductions fiscales !

Sous certaines conditions, vous pouvez bénéficier de déductions fiscales sur les revenus locatifs.

### Participez aux décisions associatives !

Vous participez à la vie et au projet des résidences : avec Campus et toits, les propriétaires participent aux décisions et à la stratégie de l'association.

## Campus et Toits, c'est quoi ?



**1** Des résidences étudiantes composées de 5 à 6 logements (T3 et plus) confiés par des propriétaires et des bailleurs sociaux (soit une vingtaine d'étudiants par résidence)

**2** En proximité d'établissements supérieurs, prioritairement dans les zones sous-équipées en logements étudiants : centres universitaires d'équilibre/BTS ou écoles supérieures éloignées des universités

**3** L'association devient locataire et sous-loue aux étudiants en colocation avec l'accord du propriétaire. Le loyer est garanti par l'association, quel que soit le taux d'occupation.

**4** Pour une bonne entente au sein de la colocation, nous organisons la mise en relation entre étudiants et les accompagnons tout au long de leur séjour

**5** Les étudiants participent à la vie de la résidence : des référents "vie sociale", "entretien", "accueil et intégration" et "bourse d'échanges" sont nommés. D'un logement à l'autre, ils partagent un appareil à raclette, louent leur voiture pour un week end, apprennent à poser une étagère...